

HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I A/B Skovlunden, Strib anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	Antal	Areal m ²
Andelsboliger.....	18	2.063
	18	2.063
Grundareal i m ²		11.190
Nøgletal	Kr. pr. m ² andel	Kr. pr. m ² total
Offentlig ejendomsvurdering.....	8.337	8.337
Indekseret offentlig ejendomsvurdering.....	10.409	10.409
Valuarvurdering.....	17.996	17.996
Anskaffelsessum (kostpris).....	15.026	15.026
Gældsforpligtelser fratrasket omsætningsaktiver.....	9.569	9.569
Foreslået andelsværdi.....	8.853	8.853
Reserver uden for andelsværdi.....	230	230
		Kr. pr. m²
Boligafgift i gennemsnit pr. m ² andelsbolig.....		723
Omkostninger mv. i %		
Vedligeholdelsesomkostninger.....		18 %
Øvrige omkostninger.....		15 %
Finansielle poster, netto.....		54 %
Afdrag.....		13 %
		100 %
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter.....		99 %